

nähtävillä 3.8.-4.9.2017

MUISTUKSET ja vastineet

**Muistutus 1**

Kiinteistön omistaja haluaisi säilyttää Vanhan valtatiepuoleisen liittymän ja on sitä mieltä, ettei rakennusten sijoittelu tontille onnistuisi sopivalla tavalla, jos liittymää ei sallita.

**Vastine:**

*Kellokosken keskustan kaava-alueella Vanhan valtatiepuolelta on Kukkupakan alueelle liittymiä vähennetty tulevan liikennemääräarvion takia. Kyseiselle kiinteistölle liittyminen on ajantasaisessa asemakaavassa ohjattu katualueen ja alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varatun alueen osan kautta, joka on kunnan maaomaisuutta. Sen ei katsota olevan ongelma kiinteistölle liittymisen järjestämisessä. Tulevan rakennuksen sijoittamisehdotus ylärinteeseen ja piharakennuksen/katoksen sijoittaminen rakennusalueelle lähemmäs Vanhaa valtatiepuolelta on edelleen hyvin mahdollista.*

**Muistutus 2**

Kulku parkkipaikalle korttelissa 7048 tulisi suunnitella toisin. Nyt kulku Tähkääntien kautta aiheuttaa turhaa liikenteen lisääntymistä pienelle päättyvälle kadulle. Parkkipaikka tulisi toteuttaa niin, että Korjauspajankujalta olisi kulku yhteys kaikille parkkipaikoille, eikä tällöin osan korttelin asukkaista tarvitsisi kiertää Tähkääntien kautta.

Nystenintielle olisi tärkeää laittaa korotettuja suojateitä tai muita hidasteita nopeuksien pitämiseksi matalina.

**Vastine:**

*Kellokosken keskustan luonnosvaiheesta on Tähkääntien kautta kulkevaa kortteliliikennettä vähennetty merkittävästi asukkaiden toivomuksesta. Olemassa olevan kadun hyödyntäminen osalle korttelialuetta on mahdollista Tähkääntien kautta vaikkakin korttelin sisälle on lisätty Korjauspajankuja, jonka kautta pääasiainen liikenne 7048 kortteliin suuntautuu. Kortteli on mahdollista toteuttaa useampana tonttina, jolloin kulkua Tähkääntien kautta ei voi kokonaan poistaa.*

*Roinilampellonpolun Nystenintien ylityspaikka on tarkoitus toteuttaa katusuunnitteluvaiheessa korotettuna suojatienä. Tarkemmassa rakennussuunnittelussa määritellään pysäköintipaikkojen määrä, korttelissa on osoitettu vähimmäismääränä 1 ap/90k-m<sup>2</sup> tai 1 ap/asunto ja sen määrän katsotaan pysyvän laskennallisesti vähäisenä (havainnekuvassa 14 autopaikkaa). Rakennussuunnitteluvaiheessa liittyminen Tähkääntiehen on huomiotava siten, että kevyenliikenteen ylitys riittävillä näkemäalueilla on mahdollinen.*

**Muistutus 3:**

Emme halua Tähkääntien kadulle mitään liikennettä lisää, niin kuin kaavoituksessa oli suunniteltu. Olemme tarkoituksella Tähkääntien asukkaat ostaneet tontit ja rakentaneet talot päättyvän tienpäähen, ettei liikennettä olisi kun pieniä lapsia paljon Tähkääntien päällä.

Tien voi tehdä toista kautta, kiitos.

**Vastine:** ks. Vastine 2

## **LAUSUNNOT ja vastineet**

### **1. Fortum Power and Heat Oy**

Lausunnon kohteena oleva alue sijaitsee Pohjois-Tuusulassa, Kellokosken kylän keskustassa Vanhan Valtatien varrella.

Fortumilla on isoja kaukolämmön runkolinjoja suunnittelualueella. Kaukolämpölinjat hal- kaisevat eräiltä osin suunnittelualan. Pyydämme ottamaan tämän huomioon suunnitel- missanne.

Mikäli mahdollisia muutostarpeita nykyisiin kaukolämpölinjoihin tulee, pyydämme ole- maan hyvissä ajoin yhteydessä Fortumiin.

Tarjoamme kaikkiin alueelle rakennettaviin kiinteistöihin kaukolämpöä.

#### **Vastine:**

*Merkitään tiedoksi.*

### **2. Tekninen toimi**

Kuntakehitys ja tekniikka/Petri Juhola -> ei lausuttavaa .

#### **Vastine:**

*Merkitään tiedoksi.*

### **3. Fingrid Oy**

Kiitämme lausuntopyyntöstänne.

Asemakaava-alueella ei ole Fingridin voimajohtoja tai muita toimintoja, joten meillä ei ole tarvetta ottaa kantaa kaavan sisältöön. Tätä kaavoitusasiaa Fingrid Oyj:ssä hoitaa Mika Penttilä puh. 030 395 5230.

Yleis- ja asemakaavat, joissa on Fingrid Oyj:n voimajohtoja tai muita toimintoja, pyy- dämme lähettämään lausunnon mieluiten sähköisenä osoitteeseen kirjaamo@fingrid.fi tai kirjallisena osoitteella Fingrid Oyj, Maankäyttö ja ympäristö, PL 530, 00101 HELSINKI

#### **Vastine:**

*Merkitään tiedoksi.*

### **4. Museovirasto**

Tuusulan kunta on pyytänyt Museovirastolta lausuntoa Kellokosken keskustan asemakaa- van muutosehdotuksesta. Museovirasto on perehtynyt kaavahankkeeseen arkeologisen kulttuuriperinnön osalta ja toteaa siitä seuraavan.

Museovirasto on lausunut aiemmin kaavasta sen luonnosvaiheessa 13.10.2014. Tuolloin esillä oli kuusi eri luonnosvaihtoehtoa. Niistä todettiin, että alueella sijaitsevan muinais- muistolain (295/1963) rauhoittaman kiinteän muinaisjäännöksen Kellokoski Mariefors (*mjrek 1000014716*) kohdalle ei yhdessäkään vaihtoehdossa ole esitetty muuttuvaa maankäyttöä. Tämän vuoksi vaihtoehtoihin ei otettu kantaa, mutta muinaisjäännöksen merkitsemisestä kaavaan annettiin ohjeistus.

Ehdotusvaiheessa kaava-alueen rajausta on tarkennettu siten, että muinaisjäännös jää kaava-alueen ulkopuolelle. Näin ollen Museovirastolla ei ole kommentoitavaa kaavaehdo- tukseen. Rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta kaavahankkeesta lausuu

Museoviraston ja maakuntamuseon välisen yhteistyösopimuksen perusteella Keski-Uudenmaan maakuntamuseo.

**Vastine:**

*Merkitään tiedoksi.*

**5. Uudenmaan liitto**

Tuusulan kunta on pyytänyt lausuntoa Kellokosken keskustan asemakaavan muutoksen ehdotuksesta. Uudenmaan liitto ei anna lausuntoa kaavasta.

**Vastine:**

*Merkitään tiedoksi.*

**6. Keski-Uudenmaan maakuntamuseo**

Suunnittelualue sijaitsee Pohjois-Tuusulassa, Kellokosken kylän keskustassa Vanhan valtatievarrella ja osa asemakaava-alueesta on valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY 2009), Marieforsin ruukki ja Kellokosken sairaalan alue Vanhan valtatievarrella. Asemakaava-alueella on kaksi kaksikerroksista punatiilistä asuin- ja liikerakennusta ja entistä pelto- ja kasvihuonealuetta.

Asemakaavamuutoksen keskeisenä tavoitteena on mahdollistaa ympäröivään taajamarakenteeseen sopiva ja keskustaa kehittävä täydennysrakentaminen. Keskeiset korttelialueet on tarkoitettu osoittamaan pääosin asunto- ja palvelurakentamiseen.

Aluetta on pienennetty luonnosvaiheesta koskemaan pääasiassa Vanhan valtatievarren itäpuolta ja länsipuolelta Annanpuiston, Toimelan ja koillisen nurkan Kellokosken sairaala-alueesta. Keskeinen kiertoliittymän alue Nystenintien jatke Vanhalle valtatielle ja Toimelantien risteykseen toteutuu tällä kaava-alueella. Keskusta-alueelle syntyy isommat kaupunkikorttelit ja kerrostalo, sekä pientaloasutusta ja keskeiselle paikalle Kellotorin alue. Sairaala-alue kaavoitetaan toisessa vaiheessa.

RKY-alueelta ovat kaavaehdotuksessa mukana Toimelan rakennuksen ja Annanpuiston alue sairaala-alueen koillisessa osassa, jossa on liikenteellisesti kaavaan tarvittavaa aluetta. Uudisrakentamisessa tulee ottaa huomioon Kellokosken sairaala-alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot.

Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt on merkitty rajauksella (RKY 2009) asemakaava-karttaan. Kaavaehdotuksessa erittäin huonokuntoinen Toimelan rakennus on AL-33 korttelialueella, joka mahdollistaa, että paikalle voidaan rakentaa mitasuhteiltaan, muodoltaan ja materiaaleiltaan Toimelan rakennuksen mukainen uudisrakennus. RKY-alueen ulkopuolella Vanhan valtatievarren itäpuolella sijaitseva vanha aitta on suojeltu sr-3 merkinnällä, joka estää rakennuksen purkamisen. Valitettavasti maakuntamuseon tietoon on tullut, että rakennus on palanut käyttökelvottomaksi kesän 2017 aikana. Korjauspaja on merkitty vr-1 –merkinnällä, kyläkuvallisesti ja paikallishistoriallisesti arvokkaana rakennuksena. Rakennusmuodoltaan ja kerrosalaltaan samankaltainen rakennus voidaan toteuttaa rakennusalueella. Maakuntamuseo pitää kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta erittäin valitettavana, jos rakennus ei säily. Rakennus on käyttökelpoinen ja siinä voisi edelleenkin jatkaa esimerkiksi verstaas-, työpaja- ym. omaehtoinen toiminta.

Keski-Uudenmaan maakuntamuseolla ei ole muuta huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

**Vastine:**

*Merkitään tiedoksi.*

*Asemakaavamerkinnoilla on pyritty huomioimaan alueen yleisilmeen säilyminen ympäristön muutoksista huolimatta siten, että mm. Kalliomaanpolulla olevien asuntojen näkymien muutos ei Tallin (Korjauspajan) kohdalla muuttuisi. Joustava vr-1 merkintä antaa suhteellisen vapaan mahdollisuuden rakentajille hyödyntää olevaa rakennusta ja siirtää siihen korttelin yhteisiä tiloja, joita kaavassa on kortteliin osoitettu. Tämä on mahdollinen säilymisen edellytys, koska silloin uudisrakennuksista velvoitteena oleva yhteisten tilojen rakentaminen voidaan siirtää olevaan rakennukseen.*

*Toinen mahdollisuus rakennukselle on säilyttää se siten, että tallin käyttötarkoitus olisi korttelimerkinän mukaisesti hyödynnettävissä erikseen myytävänä säilyvänä osana kortteliä ja tontinluovutusehdoin määritellä sen säilyminen mikäli rakennuksesta joku yksityinen toimija olisi kiinnostunut.*

*Vastapäätä olevan aitan suojelumerkintä sr-3 ei suojannut aittaa vaan se paloi kesällä 2017. Aitan kohdalle sallitaan tulevassa asemakaavassa talousrakennuksen sijainti.*

*Toimelan rakennuksen suojelua ei ole edelletty maakuntamuseon edellisessä lausunnossa.*

**7. Tuusulan seudun vesilaitos kuntayhtymä**

Kaava-alueella ei sijaitse Tuusulan seudun vesilaitos kuntayhtymän intresseissä olevia pohjavesialueita eikä kuntayhtymän vesijohtoja.

Tuusulan seudun vesilaitos kuntayhtymällä ei ole huomautettavaa kaavaluonnosten johdosta.

**Vastine:**

*Merkitään tiedoksi.*

**8. Teliä**

Teliällä on alueella verkkoa oheisen kuvan mukaisesti. Jos näihin kohdistuu siirtopaineita, pyydämme teitä olemaan hyvissä ajoin ennen siirtoa yhteydessä tähän production-deskin sähköpostiosoitteeseen!

**Vastine:**

*Merkitään tiedoksi.*

**9. Uudenmaan ELY-keskus**

Tuusulan kunta on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa Kellokosken keskustan asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 3448) 15.9.2017 mennessä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n mukaan rakennettua ympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä arvoja saa hävittää. ELY-keskus totesi asemakaavaluonnoksesta antamassaan lausunnossa, että Kalliomaan tilan tallin ja aitan kaavamääräys vr-1 ei ole suojelumääräys, kuten eivät myöskään Toimelaa koskeva kaavamääräys. Määräyksiä ei ole aittaa lukuun ottamatta muutettu kaavaehdotukseen. Toimelaa ei ole suojeltu lainkaan sen huonon kuntoon viitaten. Aitta on suojeltu asianmukaisesti.

Asemakaava-alueen läpi kulkee Vanha valtatie (yhdystie 1456), joka on osoitettu asema-kaavassa katuna. Katuna osoittaminen vastaa Uudenmaan ELY-keskuksen käsitystä väylän luonteesta. Vanhalle valtatielle on laadittu alustavia suunnitelmia liikenneturvallisuutta parantavista toimenpiteistä. Asemakaavaa laadittaessa tulee varmistaa, että katualueen laajuus mahdollistaa riittävän suuren kiertotilan omaavan kiertoliittymän toteuttamisen Vanha valtatie – Toimelantie –Nystenintie -liittymään. Mikäli Tuusulan kunta ei ole tehnyt kadunpito päätöstä Vanhasta valtatiestä ennen parantamistoimenpiteiden toteuttamista, tulee toteuttamisesta solmia toteuttamissopimus Tuusulan kunnan ja tienpito viranomaisena toimivan Uudenmaan ELY-keskuksen kesken.

Kaavaehdotuksessa asuminen ja palvelut on suunniteltu yhtä aikaa ja eri vaihtoehtoja tutkien. Maakuntakaavassa esitetyn Kellokosken keskustatoimintojen alueelle sijoitettavien vähittäiskaupan suuryksiköiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 20 000 k-m<sup>2</sup>. Kaupan selvitys osoittaa, ettei maakuntakaavan mitoitusta ylitetä. Tämä on syytä tuoda myös asemakaavaselostuksessa esiin. Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että aiemmin viranomaisneuvottelussa 23.10.2013 jatkotoimenpiteiksi sovitulle viranomaisneuvottelulle ei ole tarvetta.

#### **Vastine:**

*Asemakaavamerkinnöillä on pyritty huomioimaan alueen yleisilmeen säilyminen ympäristön muutoksista huolimatta siten, että mm. Kalliomaanpolulla olevien asuntojen näkymien muutos ei Tallin (Korjauspajan) kohdalla muuttuisi. Joustava vr-1 merkintä antaa suhteellisen vapaan mahdollisuuden rakentajille hyödyntää olevaa rakennusta ja siirtää siihen korttelin yhteisiä tiloja, joita kaavassa on kortteliin osoitettu. Tämä on mahdollisuus säilymiselle, koska korttelissa veloitteena oleva yhteisten tilojen rakentaminen voidaan siirtää uudisrakennuksista olevaan rakennukseen.*

*Toinen mahdollisuus rakennukselle on säilyttää se siten, että tallin käyttötarkoitus olisi korttelimerkinnän mukaisesti hyödynnettävissä erikseen myytävänä säilyvänä osana korttelia ja tontinluovutusehdoin määritellä sen säilyminen mikäli rakennuksesta joku yksityinen toimija olisi kiinnostunut. Korttelin tehokkuusluku on muutettu numeroluvuksi myös muulta osin kuin korjauspajan osalta, jotta korjauspajan erottaminen olisi tarvittaessa mahdollista ilman kerrosalan muutosta. Tällä epävirallisella vr-1 suojelumerkinnällä katsotaan olevan paremmat edellytykset korjauspajan säilymiselle ja sen käyttöarvon huomaamiselle kuin varsinaisella suojelumerkinnällä.*

*Vastapäätä olevan aitan suojelumerkintä sr-3 ei suojannut aittaa vaan se paloi kesällä 2017. Aitan kohdalle sallitaan tulevassa asemakaavassa talousrakennuksen tai katoksen sijainti.*

#### **10. Kasvatus- ja sivistyslautakunta**

Kasvatus- ja sivistyslautakunnalla ei ole huomautettavaa Kellokosken keskustan asemakaavaan ja asemakaavan muutosehdotukseen.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Wäre, vt. kasvatus- ja sivistystoimenjohtaja  
Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää antaa Kellokosken keskustan asemakaavan muutosehdotukseen yllä olevan lausunnon.

#### **Päätös**

Lautakunta päätti yksimielisesti todeta lausuntonaan lisäksi, että lautakunta pitää tärkeänä Roinilan päiväkodin saavutettavuuden lisäämiseksi kiirehtiä Nystenintien rakentamista.

**Vastine:** Merkitään tiedoksi.

## 11. Caruna Oy

Nykyinen sähkönjakeluverkko

Kaava-alueella on Caruna Oy:n sähkönjakeluverkkoa oheisen liitteen 1 mukaisesti. Sinisellä viivalla on esitetty 20kV johdot ja 0,4kV johdot vihreällä. Ilmajohdot on esitetty yhtenäisellä viivalla ja maakaapelit katkoviivalla.

Siirtokustannusten jako

Tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti.

Vaikutus sähkönjakeluun ja muuntamovaraukset

Uuden kaavan mukainen uusi rakennuskanta lisää sähkönkulutusta alueella ja vaatii uusia kaapelointeja ja muuntamoita. Kaavassa on huomioitu riittävästi kaksi sijoituspaikkaa muuntamoille.

Muuta huomautettavaa

Meillä ei ole muuta huomautettavaa ko. kaavaehdotuksesta. Toivomme saada tiedoksi, kun kaava saa lainvoiman.

**Vastine:**

*Merkitään tiedoksi.*

## 12. Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Vapaa-aikal palveluiden kannalta Kellokosken keskustan asemakaava-alue mahdollistaa sujuvammat ja turvalliset kevyen liikenteen yhteydet Vanhan valtatie ympäristössä.

Asemakaava-alueelle on osoitettu myös viheralueita ulkoilun ja virkistykseen kehittämiseen. Saavutettavuuden kannalta kaava-alue parantaa Kellokosken koulun alueen, Roi-nilanpuiston ja Ruukin välisiä yhteyksiä eri kulkumuodoin, mitä voi pitää myönteisenä kehityksenä.

Kulttuuripalveluiden kannalta huomioitavia asioita ovat:

- kaavamuutosehdotuksessa ja siihen liittyvissä rakentamistapaohjeissa on huomioitu varsin hyvin kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö ja RKY-alueen välitön läheisyys ja toisaalta keskustan kehittämistarpeet liikenteen, kaupan ja asumisen osalta.
- Kaava-alueella sijaitseva Toimela on historialtaan merkittävä ja kyläkuvassa tärkeä rakennus, joka periytyy 1860-luvulta ja on muisto Kellokosken kartanon suuruuden ajalta ennen sairaalatoimintaa. Nykytilassa näitä arvoja on kuitenkin hyvin vaikea nähdä. Toimelasta tehtyjen selvitysten mukaan rakennuksen takana oleva siipi on korjauskelvoton, etuosa olisi mahdollisesti korjattavissa, kivijalka on hyväkuntoinen (kaavamateriaalin liite 16, Toimelan kuntoarvio, Hiipakka 25.5.2010). Kaavassa esitetään, että Toimelan rakennuksen ulkoasu ja muoto, rakennustapa ja rakennusoikeus säilytetään siten, että rakennus on mahdollista soveltuvilta osin korjata tai korvata uudisrakentamisella pääasiassa samanlaiseksi kuin nykyisessä muodossaan. Näin mahdollistetaan rakennuksen hahmon säilyminen miljöössä ja osittain korjattuna ja/tai uudelleen rakennettuna se hahmollaan kertoo 150 vuoden historiaa. Ennen Toimelan rakennuksen tai rakennuksen osien purkua tulee tehdä rakennuksen vaiheet dokumentoiva rakennushistoriallinen selvitys, erityisesti nykyisten rakenteiden alla mahdollisesti piilossa olevat meijeritoimintaan liittyvät rakenteet tulee dokumentoida.

- Annanpuiston kulttuuri- ja luonnonhistoriallisen ja maisemallisen arvon tunnistaminen on hyvä asia. Se olisi syytä mainita myös asemakaavamerkinnoissä ja määräyksissä esimerkiksi muodossa *VL-4 Lähivirkistysalue: Kulttuurihistoriallisesti ja luonnonarvoiltaan sekä maisemallisesti merkittävä alue. Aluetta tulee käyttää ja kunnostaa erikseen laadittavan hoito ja käyttösuunnitelman mukaisesti.*

#### **Vastine:**

*Merkitään tiedoksi.*

*Rakennushistoriaselvityksen tarve voidaan määritellä tontinluovutusehdoissa tehtäväksi joko sen jälkeen tai teettää se ennen tontinluovutusta. Maakuntamuseo ei edellytä Toimelalle ehdotonta suojelumerkintää, joten kaavassa on päädytty suojelemaan muotoa ja lähellä alkuperäistä olevia rakentamiskuvia. Alueen rakennushistoriallisessa selvityksessä on rakennuksen historiasta pieni selvitys.*

*Asemakaavamerkintä VL-4 on muotoa: Lähivirkistysalue. Aluetta tulee käyttää ja kunnostaa erikseen laadittavan hoito ja käyttösuunnitelman mukaisesti. Alueeseen liittyvillä sr-11 ja luo-3 merkinnöillä varmistetaan alueen luontoarvojen säilyvyys, joten VL-4 merkintää ei ole tarpeen muuttaa.*

### **13. Ikäihmistenneuvosto**

Ei anna lausuntoa.

### **14. Vammaisneuvosto**

Ei anna lausuntoa.

### **15. Lapsi- ja perheasiainneuvosto**

Ei anna lausuntoa.

### **16. Keski-Uudenmaan ympäristökeskus**

Asemakaavaehdotuksen aineistossa ei ole hulevesien hallinnan suunnitelmaa eikä velvoittavia määräyksiä hulevesien pidätyksestä. Ympäristökeskus katsoo, että hulevesien hallintasuunnitelma tulisi tehdä asemakaavoituksen alkuvaiheessa, jolloin siinä voidaan vaikuttaa kaavan periaatteisiin. Tällöin on mahdollista arvioida mahdollisuuksia ehkäistä hulevesien muodostumista ja suunnitella järjestelmä joka perustuu hulevesien paikalliseen hallintaan ja viivyttämiseen. Suunnitelma antaa lähtökohdat kaavamääräyksille, rakentamistapaohjeille ja alustavalle hulevesien hallintajärjestelmän mitoitukselle tilavarausten arviointia varten. Suunnitelman avulla voidaan arvioida kaavan vaikutuksia vesistöön ja ehkäistä hulevesien haittavaikutuksia. Olevilla asemakaava-alueilla etupainotteinen suunnittelu on erityisen tärkeää, jotta voidaan arvioida ja ehkäistä mahdollisia kosteushaittoja ja tulvariskejä.

Vaikka Kellokosken keskustan asemakaava-alue on kooltaan rajoitettu, tulee alueen tiivistyminen ja katetun pinta-alan lisääntyminen lisäämään hulevesien määrää ja muuttamaan niiden laatua. Ympäristökeskus katsoo, että hulevesien hallinnasta tulisi tehdä suunnitelma jatkosuunnittelun yhteydessä. Itse kaavaan tulisi lisätä määräys, jolla aluetta

suunniteltaessa ja rakennettaessa veloitetaan hulevesien hallintaan. Hulevesien hallintaa alueella tulisi suunnitella valuma-aluelähtöisesti tuleva ja nykyinen rakentaminen huomioiden.

**Vastine:**

*Alustavissa yhteistyöpalavereissa kunnallistekniikan kanssa on hulevesien imeyttäminen katsottu huonoksi vaihtoehdoksi maaperän savisuuden takia, viivyttämistä on ohjattu kaavamerkinnöissä. Kunnallistekniikan kanssa sovittu, että hulevesien ohjaaminen tarkastellaan kunnallistekniikan yleissuunnitelmassa tai toteutussuunnittelussa. Hulevesien hallintaan on varauduttu kaava-alueella mm. asuin- ja kaupankorttelialueella riittäväillä tilavarauksilla.*

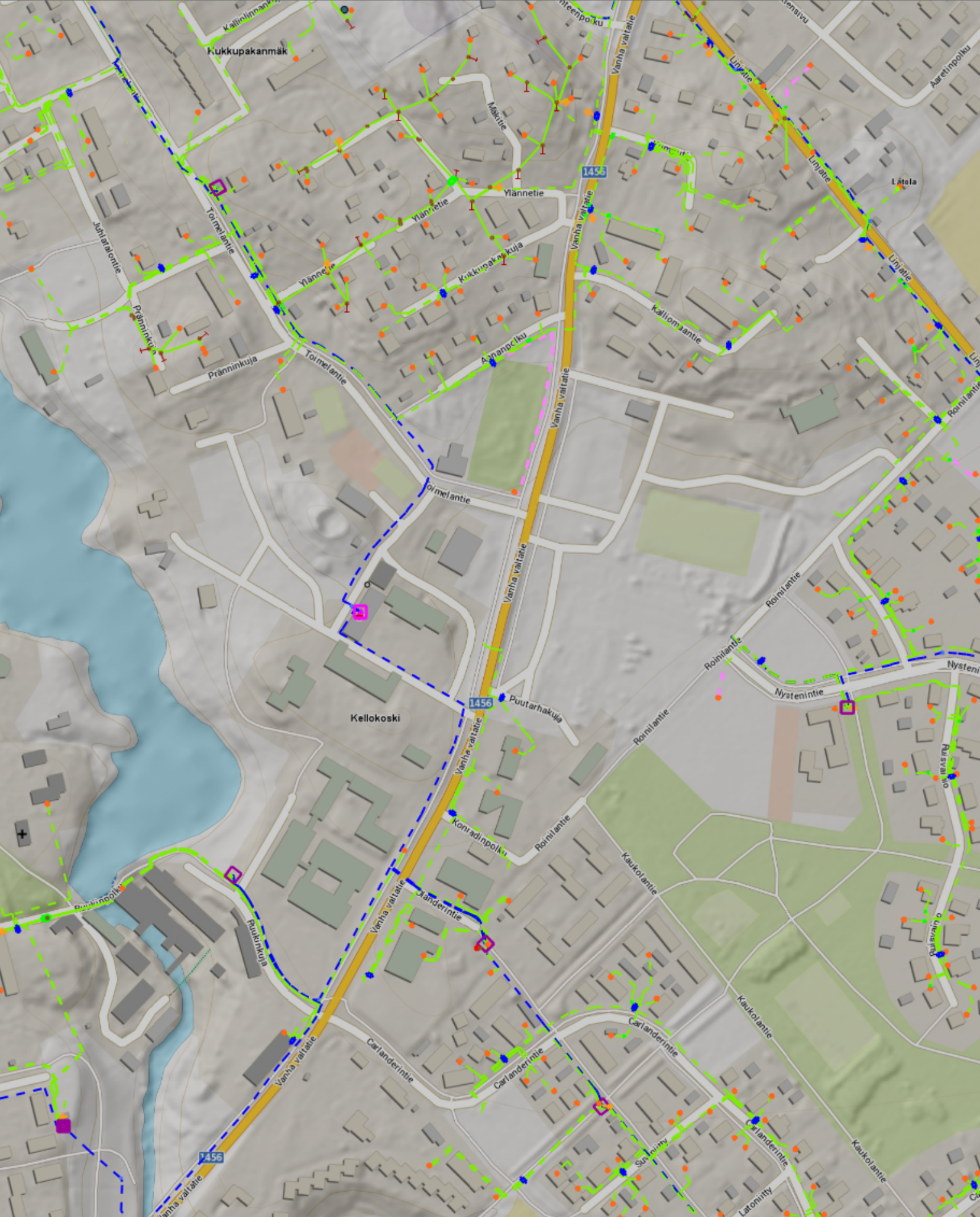
*Kellokosken keskustan kaava-alueella on osoitettu hulevesimääräys KM-4 korttelialueen **to-1** alueelle (kauppojen torialueella), jossa määrätään: 'Tontin hulevedet voidaan osittain viivyttää alueella laadukkailla hulevesialtailla ennen johtamista kunnallistekniseen verkostoon.'*

*Muiden korttelialueiden pykälissä on hulevesiä koskeva määräys:*

**2§** *Hulevesien muodostumisen vähentämistä ohjataan vettä läpäisevän pintamateriaalin käyttöön piholla (sorapinta, huokoinen asfaltti, betoninen reikäkiveys 30% peitetystä pinta-alasta)*

*Normaalisti hulevesien määräyksiä ei osoiteta katu- ja torialueille, koska kunta voi itse toteuttaa tarvittavat hulevesien hallintamuodot alueillaan. Kunnan torialue antaa mahdollisuuden imeyttää mm puiden tai muun kasvillisuuden juuristoalueilla torialueen rakentamisen yhteydessä. Torialueen suunnittelu toteutetaan kunnallistekniikan yleissuunnitelman tai toteutussuunnittelun yhteydessä, jolloin voidaan tutkia onko hulevesien hallintaan tarvittavaa pinta-ala riittävä. Lisäksi kaava-alueen itäpuolella oleva laajalla Roinilänpellon puistoalueella on tilaa hulevesien viivyttämiselle, mikäli lähialueella ilmenee ongelmia.*





## Valtakirja

Valtuutamme Rejlers Oy:n (Y-tunnus 0765069-8) työntekijän Salla Kokon (Syntymäaika 19.12.1986) hoitamaan ja allekirjoittamaan yksin Caruna Oy:n puolesta sähkönjakeluverkkoa koskevat

- Kuntien pyytämisen asemakaavalausuntojen laatiminen ja allekirjoittaminen

Caruna Oy:n jakeluverkkoalueella.

Tämä valtuutus on voimassa valtuutetun ollessa yllä yksilöidyn yhtiön työntekijä ja enintään 11.5.2018 asti.

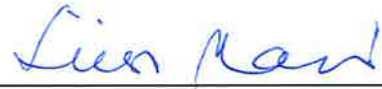
Espoo, 26. toukokuuta 2016

Caruna Oy



---

pp. Katriina Kalavainen



---

pp. Liisa Manninen